

Как избежать перерасхода средств на стройке



Верифицируйте финансовую модель перед стартом проекта

- ✓ Соберите актуальные данные по ценам на материалы, рабочую силу и услуги в регионе
- ✓ Запросите коммерческие предложения от поставщиков и подрядчиков
- ✓ Сравните смету с реализованными проектами в этом же регионе
- ✓ Заложите непредвиденные расходы в 10–15% бюджета
- ✓ Проведите стресс-тесты финмодели



Хеджируйте риски

- ✓ Внедряйте процентные и кредитные инструменты: фьючерсы, форвардные контракты, опционы, свопы
- ✓ Используйте альтернативные источники финансирования: гранты, субсидии и сотрудничество с государственными структурами в рамках ГЧП
- ✓ Оптимизируйте график платежей по кредитам
- ✓ Договоритесь с банком о льготных условиях кредитования
- ✓ Проведите аудит особых обстоятельств



Оптимизируйте закупки и логистику

- ✓ Заключайте контракты с фиксированными ценами
- ✓ Планируйте поставки заранее
- ✓ Используйте аналоги материалов без потери качества
- ✓ Пересматривайте логистические цепочки
- ✓ Следите за изменениями в законодательстве



Внедряйте технологии и обучайте персонал

- ✓ Используйте BIM-моделирование, цифровых двойников, технологии смешанной реальности и мониторинг объекта с помощью БПЛА
- ✓ Повышайте квалификацию сотрудников для увеличения производительности труда